

Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 39.37, ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация Свободненского района извещает о возможном установлении публичного сервитута в целях эксплуатации сооружения «ВЛ-35 кВ Северная-Бузули». Местоположение: Амурская область, р-н Свободненский.

Объект находится:

В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:011024:116 – 285,9 кв.м.

- В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:011024:69 – 2655,5 кв.м.

- В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:011024:121 – 312,2 кв.м.

- В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:000000:2099 – 626,4 кв.м.

- В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:011002:321 – 2603,0 кв.м.

- В границах кадастрового квартала: 28:21:011024 – 1426,9 кв.м.

Заинтересованные лица, а также правообладатели земельных участков, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемыми к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, а также подать заявление об учете прав на земельный участок (с указанием почтового адреса и (или) адреса электронной почты) в течение 15 дней со дня размещения настоящего сообщения на официальном сайте Свободненского района www.svobregion.ru в разделе Главная вкладка «Объявления».

Заявления принимаются по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. 50 лет Октября, 14, 215 каб. в рабочие дни с 08-00 до 16-00.

Способ подачи заявлений – заявления подаются или направляются в Отдел по управлению имуществом администрации Свободненского района Амурской области гражданином или юридическим лицом по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе либо в форме электронных документов (скрепленных электронно-цифровой подписью) с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (по электронной почте: imush@svobregion.ru).

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых
природных территорий, зон с особыми условиями использования территории
Граница публичного сервитута: "ВЛ 35кВ "Северная-Заводская", ВЛ 35 кВ Бузули-Заводская"
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Амурская область, Свободненский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м²	7967 ± 31
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения) Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон: 8(4212) 59-91-59</p> <p>Объект находится: - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:011024:116 – 285,9 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:011024:69 – 2655,5 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:011024:121 – 312,2 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:000000:2099 – 626,4 кв.м. - В границах земельного участка с кадастровым номером: 28:21:011002:321 – 2603,0 кв.м. - В границах кадастрового квартала: 28:21:011024 – 1426,9 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-28, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	593126.20	3329994.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	593155.91	3329990.58	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	593137.33	3329858.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	593119.54	3329727.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	593089.82	3329731.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	593107.61	3329862.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	593126.20	3329994.74	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-28, зона 3							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

План границ объекта



Масштаб 1:1800

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись

Лихачёв В. Н.



Лихачёв В. Н.
КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ
АТТЕСТАТ
Серия А № 0000066

Дата 13 мая 2025 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Условные обозначения



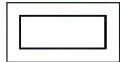
Характерная точка границы объекта



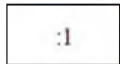
Надписи номеров характерных точек границы объекта



Образуемая граница объекта



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



Объект работ

Текстовое описание местоположения границ объекта

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	3
-	-	-

Ходатайство об установлении публичного сервитута		
1	<u>Администрация Свободненского района Амурской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - Заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания»
2.2	Сокращенное наименование	АО «ДРСК»
2.3	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко 28
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32
2.6	Адрес электронной почты	doc@amur.drsk.ru
2.7	ОГРН	1052800111308
2.8	ИНН	2801108200
3	Сведения о представителе Заявителя:	
3.1	Фамилия	
	Имя	
	Отчество (при наличии)	
3.2	Адрес электронной почты	
3.3	Телефон	
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя Заявителя	
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях эксплуатации сооружения «ВЛ-35 кВ Северная-Бузули»	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 10 дней	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута Публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-35 кВ Северная-Бузули», необходимого для организации электроснабжения населения, расположенного по адресу: Амурская область, Свободненский район. Границы публичного сервитута определены по фактическому размещению объекта энергетики. Объект построен на основании Правил устройства электроустановок и норм проектирования объектов энергетики, действующих на момент строительства.	

	<p>При проектировании объекта были учтены действующие нормы, правила и стандарты. Принятые технические решения в проектной документации соответствуют требованиям экологических, санитарно-технических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта.</p>		
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если Заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящего ходатайства) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): цель установления публичного сервитута - эксплуатация объекта энергосетевого хозяйства, если указанный объект необходим для организации электроснабжения населения, поэтому данный пункт заполнению не подлежит</p>		
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p>	28:21:011024:69	Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский
28:21:011024:116		Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский	
28:21:011024:121		Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский	
28:21:000000:2099		Амурская область, р-н Свободненский, с/с Дмитриевский	
28:21:011002:321		Российская Федерация, Амурская область, Свободненский район, п Юхта	
10	<p>Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит Заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): собственность</p>		
11	<p>Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:</p>		
	<p>в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты</p>	<p><u>Да</u> (да/нет)</p>	
	<p>в виде бумажного документа, который Заявитель получает</p>	<p><u>Нет</u></p>	

	непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	(да/нет)
12	<p>Документы, прилагаемые к ходатайству:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Схема расположения публичного сервитута, включающая графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в формате xml и pdf заверенная ЭЦП кадастрового инженера – 5 л. 2. Свидетельство о государственной регистрации от 1 л. 3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Б/Н от 18.06.2018 г. – 3 л; 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 5. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости 6. Доверенность 	
13	<p>Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме</p>	
14	<p>Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 <u>Земельного кодекса Российской Федерации</u></p>	
15	Подпись:	Дата:
	<p>—</p> <p>(подпись)</p>	<p><u>Лихачёв В.Н.</u></p> <p>(инициалы, фамилия)</p>
		15. 01. 2026 г.